

Министерство образования, науки и молодежи Республики Крым
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Республики Крым «Симферопольский автотранспортный техникум»
(ГБПОУ РК «САТТ»)

«СОГЛАСОВАНО»:

Председатель ППОУ
ГБПОУ РК «САТТ»

 / Т. Ю. Галимова

«  » 2021 г.



«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
ГБПОУ РК «САТТ»

 / О. Н. Горьков

« _____ » 2021 г.



Положение
о студенческом общежитии
Государственного бюджетного профессионального
образовательного учреждения Республики Крым
«Симферопольский автотранспортный техникум» (ГБПОУ РК «САТТ»)
(новая редакция)

г. Симферополь
2021 год

Вход № 11
«28» 09 2021 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии (далее по тексту – Положение) Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Симферопольского автотранспортного техникума» (ГБПОУ РК «САТТ») (далее по тексту – Техникум) регламентирует правила пользования, заселения, выселения из общежития Техникума.

1.2. Правовой основой настоящего Положения является действующее законодательство Российской Федерации и Республики Крым, а также нижеприведённые нормативно - правовые акты, локальные акты, на основании которых оно разработано, в том числе:

- Конституция Российской Федерации;
- Конституция Республики Крым;
- Федеральный закон от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с последующими внесёнными в него изменениями и дополнениями) (в редакции от 02.07.2021 г.);
- Закон Республики Крым от 06.07.2015 г. № 131-ЗРК/2015 «Об образовании в Республике Крым» (с последующими внесёнными в него изменениями и дополнениями) (в редакции от 10.09.2019 г.);
- Письмо Рособразования от 27.07.2007 г. № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии»;
- Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 09.08.2013 г. № МК-992/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии».
- Устав Техникума;
- Локальные акты Техникума.

1.3. Студенческое общежитие Техникума (далее - студенческое общежитие) предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения нуждающихся в жилой площади Обучающихся по очной форме обучения по основным образовательным программам среднего профессионального образования;
- на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации Обучающихся по заочной форме обучения по основным образовательным программам среднего профессионального образования.

1.4. При реализации настоящего Положения Техникум в обязательном порядке должен учитывать права и интересы малообеспеченных, многодетных и социально незащищённых семей, членом которого может быть Обучающийся Техникума.

1.5. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных в п.п. 1.3., 1.4. категорий Обучающихся, Техникум, вправе принять решение о размещении в общежитии Обучающихся из других образовательных учреждений.

1.6. Иностранцы граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ), принятые на обучение в образовательные учреждения по межгосударственным договорам, договорам между Министерством образования и науки РФ и соответствующими органами управления образованием указанных государств, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с

обучающимися из числа российских граждан.

Студенческое общежитие находится в составе Техникума в качестве подразделения и содержится за счет средств бюджета Республики Крым, выделяемых Техникуму.

1.7. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, помещения для бытового обслуживания.

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.8. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя Техникума) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29.12.2006 N 258-ФЗ.

1.9. Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии утверждаются директором Техникума по согласованию с профсоюзной организацией Техникума.

1.10. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию Техникума.

2. Права и обязанности Обучающихся и иных лиц, проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Техникум при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить администрации Техникума предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения);
- переселяться с согласия администрации Техникума в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать в решении вопросов улучшения условий проживания Обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- соблюдать Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;

- своевременно, в установленном Техникумом порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

выполнять положения заключенного с администрацией Техникума договора найма жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, локальными актами Техникума и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За неисполнение или нарушение Устава Техникума, Правил внутреннего распорядка, Правил проживания в общежитии Техникума, к Обучающемуся Техникума и к иным лицам, проживающим в общежитии, по представлению администрации общежития, могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Техникума, настоящим Положением, иными локальными актами Техникума.

За неисполнение или нарушение Правил внутреннего распорядка, Правил проживания в общежитии Техникума, к Обучающемуся Техникума и к иным лицам, проживающим в общежитии, могут быть применены следующие меры дисциплинарного взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) отчисление из Техникума.

Вопрос о применении меры дисциплинарного взыскания рассматривается директором Техникума с учётом тяжести дисциплинарного проступка, причин и обстоятельств, при которых он совершён, предыдущее поведение Обучающегося Техникума или иного проживающего в общежитии.

3. Обязанности администрации Техникума

В студенческом общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха Обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и

эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе.

Непосредственное руководство организацией самостоятельных занятий и отдыха Обучающихся, проведением культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной, контроля за соблюдением проживающими правил внутреннего распорядка осуществляется заместителем директора по воспитательной работе.

Администрация Техникума обязана:

- обеспечить Обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании Обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать и выполнять, с проживающими в студенческом общежитии договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Обязанности администрации студенческого общежития

4.1. Руководитель студенческого общежития (комендант или заведующий общежитием) назначается на должность и освобождается от нее приказом директора Техникума.

Руководитель студенческого общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;
- вселение Обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами;
- информирование директора Техникума о замечаниях по содержанию студенческого общежития и предложениях проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития; обеспечение нормального теплового режима и необходимого освещения всех помещений студенческого общежития;
- обеспечение чистоты и порядка в студенческом общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведения генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

Руководитель студенческого общежития:

- разрабатывает должностные инструкции для инженерно-технического и иного персонала студенческого общежития, находящихся в его подчинении; участвует в разработке должностных инструкций педагогических работников, учебно - вспомогательного персонала, работающих в общежитии;
- вносит предложения директору Техникума по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- вносит на рассмотрение директору Техникума предложения о поощрении или наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- вносит предложения о поощрении или применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

Руководитель студенческого общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

5. Порядок заселения в студенческое общежитие и порядок его освобождения

5.1. Размещение Обучающихся в общежитии производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом

общежитии Техникума.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчёта не менее 6 (шести) кв.м жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.2. Распределение мест в студенческом общежитии между группами и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе, утверждение списка Обучающихся на заселение в студенческое общежитие) определяются Техникумом и оформляются приказом директора Техникума.

5.3. При заселении (поселении) Обучающегося Техникума в общежитие заключается:

5.3.1. Договор найма жилого помещения в общежитии (в случае поселения несовершеннолетнего Обучающегося данный договор заключается и с законным представителем Обучающегося) (Приложение 1);

5.3.2. Договор на возмещение расходов по оплате коммунальных услуг (в случае поселения несовершеннолетнего Обучающегося договор заключается и с законным представителем Обучающегося) (Приложение 2, 3).

О заселении (поселении) Обучающегося Техникума в общежитие издается приказ директора Техникума.

Жилая комната закрепляется за проживающим на 1 (один) год обучения в Техникуме.

5.4. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии, переселение проживающих из одной секции студенческого общежития в другую, из одной комнаты в другую производится по решению администрации Техникума и администрации общежития Техникума.

5.5. Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется Техникумом.

5.6. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется паспортистом Техникума.

5.7. Прекращение действия договора найма жилого помещения в общежитии, заключенного Техникумом с Обучающимся Техникума (его законным представителем), а также с иным лицом, проживающим в студенческом общежитии, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, с учётом положений, изложенных в локальных актах Техникума, и норм пункта 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При отчислении из Техникума (в том числе, в связи с окончанием обучения) проживающие освобождают студенческое общежитие в пятидневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

При освобождении Обучающимся студенческого общежития администрация Техникума обязана выдать ему обходной лист, который такой Обучающийся должен подписать у руководителя студенческого общежития и сдать в отдел кадров Техникума.

6. Оплата за проживание в студенческом общежитии

6.1. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с Обучающихся ежемесячно до 10-го числа следующего месяца, в том числе, и за период зимних каникул.

Оплата за проживание (по желанию проживающего) может быть произведена за семестр, за год.

6.2. Техникум вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги. В этом случае их перечень, объем и качество устанавливаются договором найма жилого помещения, заключаемым Техникумом с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором между Техникумом и проживающим.

6.3. Пользование в жилых комнатах студенческого общежития личными электроприборами большой мощности (электроплитки, калориферы, электрочайники и т.п.) категорически запрещается.

6.4. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится по безналичному расчету на счёт Техникума.

6.5. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии со сметой, утвержденной директором Техникума.

6.6. Жилые помещения в студенческом общежитии предоставляются в первоочередном порядке следующим категориям Обучающихся:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа;
- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;
- имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

6.7. От оплаты за проживание в студенческом общежитии освобождаются следующие категории Обучающихся:

- дети - сироты, оставшиеся без попечения родителей и лица из их числа;
- дети-сироты, которые находятся под опекой;
- инвалиды I и II групп;
- инвалиды с детства.

От оплаты возмещения коммунальных услуг в полном объеме освобождаются дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей и лица из их числа, находящиеся на полном государственном обеспечении.

Обучающиеся дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, которые находятся под опекой, производят оплату возмещения коммунальных услуг в полном объеме на основании заявления опекуна.

Обучающиеся дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства производят оплату возмещения коммунальных услуг в полном объеме.

6.8. Начисление суммы возмещения коммунальных услуг обучающимся, проживающим в общежитии Техникума производится в следующем порядке:

- руководитель студенческого общежития предоставляет в бухгалтерию Техникума справку о численности проживающих в общежитии по состоянию на каждое первое число месяца, следующего за прошедшим месяцем;
- бухгалтерия Техникума производит расчет по фактическим показателям приборов учета по цене оплачиваемой услуги (с учетом НДС) на основании счетов, выставленных поставщиками коммунальных услуг, путем деления суммы фактической услуги на фактическое количество мест в общежитии Техникума.

В случае выселения из студенческого общежития до 01 числа следующего месяца, Обучающегося, оплатившего авансом за проживание в общежитии и не оплатившего сумму возмещения коммунальных услуг в течение месяца, Техникум вправе произвести зачет средств, в счет оплаты за возмещения коммунальных услуг без заявления этого Обучающегося.

Расчет возмещения коммунальных услуг в мае месяце производится в двойном размере для погашения задолженности до окончания учебного года.

Ежемесячная сумма возмещения коммунальных услуг размещается на главной странице официального сайта Техникума и на информационной доске в общежитии Техникума.

В случае прохождения практики в другом населенном пункте, подтвержденной графиком прохождения практики и руководителем практики более 1 (одного) календарного месяца, Обучающийся вправе написать заявление на имя директора Техникума, согласованное заведующим общежитием, о перерасчете возмещения коммунальных услуг.

Стоимость возмещения коммунальных услуг может быть оплачена обучающимся авансом из расчета средней стоимости за предшествующий год.

7. Общественные организации Обучающихся и органы самоуправления, проживающих в студенческом общежитии

7.1. Для представления интересов Обучающихся из числа студентов, проживающих

в общежитии, ими создаётся совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением. Совет общежития имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией Техникума.

7.2. Совет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

7.3. Совет общежития, совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему жилых помещений, оборудования и мебели.

С советом общежития должны в согласовываться следующие вопросы: переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации Техникума; меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим; план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

7.4. Администрация Техникума принимает меры к моральному и материальному поощрению членов совета общежития за успешную работу.

7.5. На каждом этаже студенческого общежития избирается староста. Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в секции имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

Староста этажа в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями студенческого совета, администрации общежития и администрации Техникума.

8. Заключительные положения

8.1. Вопросы и взаимоотношения, не предусмотренные и не урегулированные настоящим Положением, подлежат рассмотрению и урегулированию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Техникума и иными локальными актами Техникума.

8.2. В случае изменений требований действующего законодательства Российской Федерации, в настоящее Положение могут вноситься изменения и дополнения путём составления и регистрации Положения в новой редакции в соответствии с локальными актами Техникума.

8.3. Настоящее Положение утверждается директором Техникума. После утверждения директором настоящего Положения, ранее изданные аналогичные локальные акты Техникума, утрачивают свою юридическую силу.

8.4. Настоящее Положение, после его утверждения директором Техникума, приобретает юридическую силу, является локальным актом и обязательно для

исполнения.

8.5. Настоящее Положение, после его утверждения директором Техникума, подлежит опубликованию на официальном сайте Техникума в сети «Интернет».

Разработал:
Заместитель директора по ВР




И. А. Коркина

Согласовано:
Председатель Совета общежития

 / А. И. Земцовский

«28» сентября 2021 г.

Юрисконсульт

 / Х. Э. Катаклы

«28» сентября 2021 г.