

Министерство образования, науки и молодежи Республики Крым
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Республики Крым «Симферопольский автотранспортный техникум»
(ГБПОУ РК «САТТ»)

«СОГЛАСОВАНО»:

Председатель ППОУ
ГБПОУ РК «САТТ»

/ Т. Ю. Галимова

« 28 » сентября 2021 г.



«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
ГБПОУ РК «САТТ»

/ О. П. Горюков

« 28 » 2021 г.



Положение
о правилах проживания в студенческом общежитии
Государственного бюджетного профессионального
образовательного учреждения Республики Крым
«Симферопольский автотранспортный техникум» (ГБПОУ РК «САТТ»)
(новая редакция)

г. Симферополь
2021 год

Вход. № 12
« 28 » 09 2021 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящие «Правила проживания в студенческом общежитии» (далее по тексту – Правила) Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Симферопольского автотранспортного техникума» (ГБПОУ РК «САТТ») (далее по тексту – Техникум) регламентирует правила проживания в общежитии и разработаны на основании:

- Конституции Российской Федерации;
- Конституции Республики Крым;
- Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с последующими внесёнными в него изменениями и дополнениями) (в редакции от 02.07.2021 г.).

Настоящие Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании их личных заявлений, договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения) и приказа директора Техникума на заселение (далее - приказ о заселении).

Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора Техникума на заселение студента, зачисленного на 1-й или 2-й курс (первый год обучения), формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации Техникума (в личном деле обучающегося).

2.2. Вселение в общежитие производится руководителем студенческого общежития (комендантом общежития) на основании направления на заселение, паспорта и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.3. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом студенческого общежития.

2.4. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Оплата за проживание в студенческом общежитии производится безналичным расчетом на реквизиты, предоставленные бухгалтерией Техникума.

Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания, в том числе и за период зимних каникул. Плата за проживание за период летних каникул не взимается.

2.5. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав руководителю студенческого общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья, обязаны освободить занимаемые в общежитии места или предоставить справку из медицинского учреждения города Симферополя о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Вход в общежитие производится по предъявлению пропуска установленного образца на право входа в общежитие, выдаваемого при поселении в общежитие.

Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии - предъявляют пропуск;
- лица, не работающие и не обучающиеся в Техникум - оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охрана общежития записывает сведения о приглашенных;
- ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий;
- родственники студентов, проживающих в студенческом общежитии, могут находиться в общежитии во время, установленное администрацией.

3.3. Лицам, высланным из общежития, проход в него не допускается.

3.4. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация руководителем студенческого общежития в специальном журнале.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии **имеют право:**

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения настоящих Правил и условий договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищных и бытовых условий, организации воспитательной

работы и досуга;

- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией ОУ договора найма жилого помещения;

- в установленном порядке и сроки представлять документы для регистрации по общежитию;

- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурного и бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

- экономно расходовать электроэнергию и воду;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а в местах общего пользования - по установленному графику дежурств;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля соблюдения настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- пользоваться в жилых комнатах электроприборами большой мощности (электроплитки, калориферы, электрочайники и др.);

- самовольно производить ремонт или переделку электропроводки и ремонт электросети;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до

степени, не нарушающей покоя проживающих;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, плакаты различного характера, репродукции картин и т.д.;

- курить в помещениях общежития;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, наркотические, токсические и другие вещества;

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;

- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;

- использование в жилом помещении источников открытого огня;

- содержание домашних животных;

- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Права администрации студенческого общежития

6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора техникума предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

6.2. Обязанности администрации техникума:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим необходимым инвентарем;

- укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке

закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

7. Обязанности администрации студенческого общежития

7.1. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить своевременную регистрацию проживающих по месту пребывания;

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;

- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;

- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;

- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;

- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой

техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;

- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

8. Общественные органы управления студенческим общежитием

8.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), представляющий их интересы.

Студсовет общежития координирует деятельность старост секций, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет общежития в своей работе и деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Техникума, настоящим Положением, а также иными локальными актами Техникума.

В каждой секции общежития избирается староста. Староста секции следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнатах и в секции имуществу, содержанию комнат и секции в чистоте и порядке.

Староста секции в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

9. Ответственность за нарушение настоящих Правил

9.1. За неисполнение или нарушение Устава Техникума, настоящих Правил проживания в общежитии Техникума, Правил внутреннего распорядка, к Обучающемуся Техникума и к иным лицам, проживающим в общежитии, по представлению администрации общежития, могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Техникума, настоящим Положением, иными локальными актами Техникума.

За неисполнение или нарушение настоящих Правил проживания в общежитии Техникума, Правил внутреннего распорядка, к Обучающемуся Техникума и к иным лицам, проживающим в общежитии, могут быть применены следующие меры дисциплинарного взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;

в) отчисление из Техникума.

Вопрос о применении меры дисциплинарного взыскания рассматривается директором Техникума с учётом тяжести дисциплинарного проступка, причин и обстоятельств, при которых он совершён, предыдущее поведение Обучающегося Техникума или иного проживающего в общежитии.

Прекращение действия договора найма жилого помещения в общежитии, заключенного Техникумом с Обучающимся Техникума (его законным представителем), а также с иным лицом, проживающим в студенческом общежитии, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в следующих случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех и более месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии более двух месяцев без письменного предупреждения коменданта общежития;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления из Техникума;
- л) причинение вреда (здоровью, имуществу, морального вреда) другим проживающим;
- м) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Проживающие могут быть отчислены из Техникума в случаях:

- а) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- б) хранения, распространения наркотических средств;
- в) причинение вреда (здоровью, имуществу, морального вреда) другим проживающим.

Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Техникума.

10. Порядок освобождения Обучающимся Техникума и иным проживающим лицом из студенческого общежития

10.1. Освобождение Обучающимся Техникума и иным проживающим лицом жилого помещения в общежития производится на основании приказа директора Техникума в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по

основаниям, предусмотренным в договоре;

- по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из Техникума (в том числе по окончании срока обучения).

11. Заключительные положения

11.1. Вопросы и взаимоотношения, не предусмотренные и не урегулированные настоящим Положением, подлежат рассмотрению и урегулированию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Техникума и иными локальными актами Техникума.

11.2. В случае изменений требований действующего законодательства Российской Федерации, в настоящее Положение могут вноситься изменения и дополнения путём составления и регистрации Положения в новой редакции в соответствии с локальными актами Техникума.


11.3. Настоящее Положение утверждается директором Техникума. После утверждения директором настоящего Положения, ранее изданные локальные акты Техникума, регулирующие вопросы проживания в студенческом общежитии Техникума, утрачивают свою юридическую силу.

11.4. Настоящее Положение, после его утверждения директором Техникума, приобретает юридическую силу, является локальным актом и обязательно для исполнения.

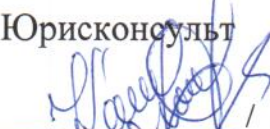
11.5. Настоящее Положение, после его утверждения директором Техникума, подлежит опубликованию на официальном сайте Техникума в сети «Интернет».

Разработал:
Заместитель директора по ВР

И. А. Коркина

Согласовано:
Председатель Совета общежития
 / А. И. Земцовский

«28» сентября 2021 г.

Юрисконсульт
 / Х. Э. Катаклы

«28» сентября 2021 г.